

# 南明区房产纠纷咨询

发布日期: 2025-09-21

贵州博安磐承法律咨询服务有限公司法律知识推荐：贵州博安磐承法律咨询服务有限公司主营合同纠纷,民事案由,刑事案件,刑事辩护等相关业务。拥有一支高素质的律师队伍,该律师团队已具有多年从业经验、在业界具有一定影响力的律师为中心。什么是土地纠纷?为什么在农村出现越来越频繁?土地纠纷是指因土地问题发生的各种争议,既包括土地权属争议,还包括因土地征收、土地使用权转让土地的开发利用等而在当事人之间产生的各种争议。土地价值越来越高。近年来,随着工业化城镇化的发展,城市的土地是寸土寸金,这种高地价的态势不断向城市周边蔓延,而在其他地区的农村,由于耕地管控严格,宅基地取得困难,土地的价值也是不断攀升,这就造成农民之间对土地的你多我少等问题争来争去。贵州博安磐承法律咨询服务有限公司提醒您,遇到土地纠纷一定要先来咨询,不要让自己吃了哑巴亏!只做和专做刑事辩护,身陷刑事纠纷,如何为自由辩护?南明区房产纠纷咨询

贵州博安磐承法律咨询服务有限公司法律知识推荐：贵州博安磐承法律咨询服务有限公司主营合同纠纷,民事案由,刑事案件,刑事辩护等相关业务。小产权房产生原因：城市房价过高：中国许多大中城市的高房价是催生小产权房的重要原因之一。由于中国经济社会发展不平衡,若干大城市的房价长期快速上涨,远远超出了当时当地一般就业人员的收入水平。与此同时,经济适用房、廉租房的建设无法满足这些住房需求。小产权房存在着大量现实的购买群；擦边球的空间：根据法律规定,在农村集体所有的宅基地和集体建设用地上,农民可以自行经营,而且农民自建的住房也是可以进行交易的。正是因为政策法律规定中存在很多模糊不清的地方,才导致了各地小产权房建设的泛滥,在合法与非法之间给小产权房留下了一个擦边球的空间；农地制度不合理：小产权房是农民集体自发在其集体所有的集体建设用地和宅基地上建设的房产,不需要缴纳类似开发商为获取土地交给的土地使用权出让金（其中包括由\*\*出面征收农民集体土地支付的征地费用）；由村集体牵头开发,省去了基础设施配套费等市政建设费用及成本费。在这一开发过程中,农民集体通过出售小产权房获得的收益高于征收土地的补偿金额。南明区房产纠纷咨询婚姻律师告诉你：婚姻中遇到这些情况,该怎么办？

贵州博安磐承法律咨询服务有限公司法律知识推荐：贵州博安磐承法律咨询服务有限公司主营合同纠纷,民事案由,刑事案件,刑事辩护等相关业务。拥有一支高素质的律师队伍,该律师团队已具有多年从业经验、在业界具有一定影响力的律师为中心,同时汇聚了一批经验丰富的律师。所有律师均接受过国内法学院校的专业法学教育,均有着本科以上学历,具有扎实的理论功底。扎实的理论知识和长期的法律实践经验,是磐承律师向广大客户提供法律服务的切实保障建筑工程政策法规是怎样的?建筑法的概念和法律体系,概念：建筑法是指调整建筑活动的法律规范的总称。（广义）建筑活动是指各类房屋及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安

装活动。狭义的建筑法是指全国人民大会常务委员会于1997年11月1日通过的、1998年3月1日起施行的《中华人民建筑法》。建筑法的体系：法律体系是指按照一定的原则和标准划分的同类法律规范组成的法律部门，我国的法律体系是我国法律体系的组成部分，是由与建筑活动有关的法律、行政法规、行政规章、地方性法规、地方规章组成的有机整体。

仲裁方法由于比较灵活、简便，解决纠纷比较快，费用又比较低，所以很受当事人欢迎。但是，如果当事人一方不愿仲裁，则不能采用仲裁的方式、而只能采用诉讼的方式来解决双方当事人之间的争议。所以，诉讼是解决合同纠纷的\*\*\*终形式。相关法律规定：《民法总则》\*\*\*百八十八条：向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为三年。法律另有规定的，依照其规定。诉讼时效期间自权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日起计算。法律另有规定的，依照其规定。但是自权利受到损害之日起超过二十年的，人民法院不予保护；有特殊情况的，人民法院可以根据权利人的申请决定延长。以上就是小编为大家整理的关于经济合同纠纷诉讼时效有多久的相关法律规定。通过本文可以看出经济合同的诉讼时效和一般的合同纠纷的诉讼时效相同都是三年，而\*\*\*长的时效期间是二十年。轻松享律所事务所团队负责人，具有多年的办案经验，本人以人为本，服务至上的办案理念，维护委托人的合法权益。找合同纠纷专业律师，值得您的信赖！

贵州博安磐承法律咨询服务有限公司法律知识推荐：有人问贵州博安磐承法律咨询服务有限公司邻里纠纷要怎么调解，邻里纠纷调解可以找到司法机构调解。还有一种情况，那就是通过上述的手段和方法，都不能让我们很好的解决纠纷问题，我们可以去乡镇或者区县的司法机构来帮助调节，这样的机构更具有法律，更令大家信服一些。调解不成可以到法院起诉。一种方式，也是建议应该慎重的方式，就是到法院起诉，因为，如果因为一点小事而闹到法院，这样的时间成本和金钱成本都是耗不起的，只要能通过上述的方法解决的，就不要起诉，但是，如果就是解决不了，履行司法程序可以找回公道。专业的房屋纠纷律师，帮您解决房产纠纷问题！南明区房产纠纷咨询

法律纠纷怎么办？律师知您的品牌亲身受理！南明区房产纠纷咨询

贵州博安磐承法律咨询服务有限公司法律知识推荐：贵州博安磐承法律咨询服务有限公司主营合同纠纷，民事案由，刑事案件，刑事辩护等相关业务。拥有一支高素质的律师队伍，该律师团队已具有多年从业经验、在业界具有一定影响力的律师为中心，同时汇聚了一批经验丰富的律师。小产权房买卖的风险：没有国家颁发的房产证无论是村委会还是乡颁发的产权证都属于无效证件，在法律上不予承认；无法上市流通小产权住房没有国家认可房产证明，所以不具备进行房产转让、处分和继承等权利；房产无法过户小产权房产本身就不具备相应产权，所以也不具备过户的权利；没有占地补偿遇到或合法开发商征用小产权房产占地的情况时，小产权房主只能得到很少或无法得到相关补偿。因为该小产权占有土地属于当地村委会或乡所有，补偿款会直接划给当地村委会或乡；无法办理银行\*\*因为办理\*\*买房需要以该房屋的产权证办理登记手续，没有国家出具合法产权证房产银行不会放款；户口无法迁入由于购买小产权住房无法迁入户口，所以购房人及其子女无法获得当地的医疗和义务教育资源。南明区房产纠纷咨询

贵州博安磐承法律咨询服务有限公司致力于商务服务，是一家服务型公司。公司业务涵盖磐承法务等，价格合理，品质有保证。公司从事商务服务多年，有着创新的设计、强大的技术，还有一批专业化的队伍，确保为客户提供良好的产品及服务。在社会各界的鼎力支持下，持续创新，不断铸造高品质服务体验，为客户成功提供坚实有力的支持。